

Staatliche Förderungen und Zuschüsse für Ihr Immobilienvorhaben

Die Zinssätze für Baufinanzierungen sind in den letzten Tagen nochmals weiter gesunken und befinden sich damit auf einem Rekordtief. Zusätzlich ermöglichen staatliche Förderungen und Zuschüsse die Finanzierungskosten noch weiter zu senken. Heute stelle ich Ihnen vor, welche Mittel hierzu am besten geeignet sind.

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau („KfW“) ist die größte Förderbank der Welt und die dritt-größte Bank Deutschlands. Sie stellt viele subventioniert Darlehen und Förderungen für Privatpersonen zur Verfügung. Die bekanntesten davon sind:

„KfW-Wohneigentumsprogramm“

Für den Kauf oder Bau eines Eigenheims, Förderkredit bis zu EUR 100.000, 0,75% effektiver Zinssatz p.a.

„Baukindergeld“

Zuschuss von insgesamt EUR 12.000 pro Kind (10 Jahre lang je EUR 1.200) für den Bau oder Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung.

„Energieeffizient Bauen“

Förderkredit bis zu EUR 120.000 je Wohnung, die bestimmten Energieeffizienzstandards entsprechen, 0,75% effektiver Zinssatz p.a. Außerdem erhalten Sie bis zu EUR 30.000 Tilgungszuschuss, d.h. Sie bezahlen weniger zurück, als Sie an Kredit aufnehmen.

„Barrierereduzierung“

Sie erhalten einen Zuschuss von bis zu EUR 6.250 um Barrieren in der Immobilie zu reduzieren und mehr Wohnkomfort zu schaffen.



Neben diesen beliebten KfW-Angeboten gibt es noch eine Vielzahl weiterer Angebote. Ich berate Sie gerne dazu. Diese Darlehen können Sie übrigens nicht direkt bei der KfW beantragen. Sie müssen sie über die Bank beantragen, bei welcher Sie die restliche Finanzierung aufnehmen. Die Abstimmung mit der KfW übernimmt die Bank für Sie.

In Bayern können Sie auch die Angebote der „Bayern Labo“ in Anspruch nehmen. Mit der „Bayerische Eigenheimzulage“ erhalten Sie (bei der Einhaltung bestimmter Krite-

rien) einen Zuschuss von einmalig EUR 10.000 beim Bau oder Erwerb einer Immobilie.

Mit dem „Baukindergeld plus“ können Sie zusätzlich zum Baukindergeld der KfW pro Kind weitere EUR 300 p.a. über einen Zeitraum von zehn Jahren erhalten. Daneben bestehen noch weitere zinsgünstige Darlehen zur Eigenheim- oder Wohnraummmodernisierung-Finanzierung.

Tipp: Fragen Sie auch bei der Gemeinde nach Fördermöglichkeiten, in welcher Sie Ihre Immobilie bauen oder erwerben

möchten. Oftmals gibt es hier noch weitere – direkte oder indirekte – Förderungen.

In einem für Sie kostenfreien und unverbindlichen Gespräch zeige ich Ihnen gerne auf, welche subventionierten Darlehen oder Fördermöglichkeiten in Ihrer individuellen Situation möglich sind. Sie sind herzlich auf eine Tasse Kaffee oder Tee in meine Finanzboutique eingeladen, um dort in Ruhe Ihren individuellen Finanzierungcheck durchzuführen.

Unser Baufinanzierungs-Angebot – über 400 Finanzierungspartner

Beleihung bis 111% des Kaufpreises/Verkehrswerts

Darlehenssummen ab 25 TEUR (keine Obergrenze)

Objekte in ganz Deutschland

Alle Beschäftigungsarten (auch Selbständige, Privatiers etc.)

Alle Finanzierungsvorhaben (Kauf einer bestehenden Immobilie, eigenes Bauvorhaben, Kauf eines Neubaus, Anschlussfinanzierung/Modernisierung, Kapitalbeschaffungen für andere Zwecke)

Alle Nutzungsarten (Eigennutzung, Gemischt-nutzung, Vermietung)

Mehrfamilienhäuser (Einzelfälle müssen vorab geprüft werden)

Teilgewerblich genutzte Objekte (max. 50%, z.T. Einschränkungen vorhanden)

In Einzelfällen Finanzierungen mit negativer Schufa möglich



Florian Herfurth, Gründer und Geschäftsführer „Die Finanzboutique GmbH“

Unser kostenfreies Angebot für Sie – nutzen Sie unseren **Baufinanzierungscheck**.

Profitieren Sie von unserem Fachwissen und erhalten Sie Antworten auf folgende Fragen:

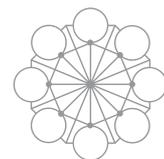
Welche Immobilie kann ich mir leisten?

Welche Finanzierungsform ist für mich die beste?

Welche staatlichen Fördermöglichkeiten kann ich nutzen?

Wie erhöhe ich die Chance, meine Traumimmobilie zu erhalten?

Wie sichere ich mir den günstigsten Zinssatz?



Die Finanzboutique

Die Finanzboutique GmbH | Salzstraße 34 | 87435 Kempten

Telefon: 08 31 2 06 91 57-0 | Fax: 08 31 2 06 91 57-9

info@die-finanzboutique.de | www.die-finanzboutique.de

Neue Adresse ab 30.03.: Westendstraße 9 – 87437 Kempten